



**ACT ADITIONAL NR. 4
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ
NR. 62/26.02.2016**

Prezentul act aditional nr. 4 (prezentul **ACT ADITIONAL**) a fost încheiat între:

- (A) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, o bancă constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Calea Victoriei, nr. 15, Sector 3, București, România, C.U.I. 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrată în sistem dualist, acționând în calitate de împrumutător (**Banca**) acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract, în calitate de reprezentanți autorizați, de persoanele menționate în cadrul secțiunii de semnături; și
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr. 100, Hala B1, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, având calitatea de împrumutat (**Împrumutatul**), acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract de dl. Huma Constantin, în calitate de administrator, care acționează în calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr. 4230/04.10.2019.

(Împrumutatul și Banca sunt denumite, împreună, **Partile**, și fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de credit multiprodus multivalută nr. 62/26.02.2016, cu toate completările și modificările ulterioare ("**Contractul de credit**"), să intervină următoarele modificări:

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Secțiunii 2 (*UTILIZĂRI DIN PLAFON*) se modifică și vor avea următorul cuprins:

2. UTILIZĂRI DIN PLAFON

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 11.10.2020. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1. din cadrul Secțiunii 3 (*DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS*) se modifică și vor avea următorul cuprins:

3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 11.10.2020.

Prevederile Clauzei 5.3. din cadrul Secțiunii 5 (*DOBÂNZI*) se modifică și vor avea următorul cuprins:

5. DOBÂNZI

- 5.3 Dobanda curentă aplicabilă pentru prezentul Contract este variabilă în funcție de indicele de referință ROBOR/EURIBOR aferent unei perioade de referință de 3 (trei) luni. Cotația indicelui de referință se stabilește și se modifică ulterior la fiecare Data de Referință, utilizându-se cotația indicelui de referință din Data Cotației aferente perioadei de referință respective.

Prevederile Secțiunii 6 (*COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI*) se modifică și vor avea următorul cuprins:

6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- 6.1 Partile convin și confirmă ca Împrumutatul va plăti fiecare dintre comisioanele și taxele prevăzute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract și Anexei 1 „*Lista Generală de Comisioane*” atașată acestuia. Banca are dreptul de a reține contravaloarea comisioanelor și taxelor din contul de credit al

Imprumutatului, in situatia in care in contul curent al Imprumutatului nu exista disponibil suficient pentru debitarea automata a acestora de catre Banca.

Comision	Valoarea comisionului
Comisioane generale aplicabile Facilitatii Multiprodus	
Comision de analiza	500 RON
Comision de acordare Facilitate Multiprodus	0,15% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiprodus. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „Lista Generala de Comisioane” .
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Garantiilor in registrele de publicitate, respectiv: a) aviz de garantie initial 62 RON, la care se adauga 0,62 RON pentru fiecare obiect (bun) inregistrat suplimentar; b) comision pentru modificare, reducere, extindere, prelungire avize de garantie la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare: 31 RON; c) comision de stingere, nulitate avize de garantie la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare 18,6 RON; (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Sectiunii 8 (*OBLIGAȚII DE NATURĂ FINANCIARĂ*) se adauga si vor avea urmatorul continut:

8. OBLIGAȚII DE NATURĂ FINANCIARĂ

8.1 Împrumutatul va menține următorii indicatori financiari conform valorilor inserate în tabelul de mai jos:

Tipul obligației financiare	Valoarea	Alte precizari
Grad de Indatorare	maxim 3x, pe an, incepand cu anul 2019	Se va verifica anual de către Bancă

Verificarea de catre Banca a incadrarii in valorile stabilite pentru indicatorii financiari de mai sus se va face pe baza situatiilor financiare furnizate de Imprumutat conform Sectiunii 6 (*Angajamente de furnizare a informatiilor*) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al CGC.

Prevederile Clauzei 9.1 (*Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare*), lit. (a) (*Angajamente Generale*) din cadrul Sectiunii 9 (*MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE*) se modifica si vor avea urmatorul cuprins, toate celelalte prevederi ale Clauzei 9.1 ramanand nemodificate:

9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor (k), (l) și (o) din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Secțiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica și vor avea următorul cuprins, fiind agreeat ca respectarea de către Imprumutat a acestor obligații va fi verificată de către Banca anual:

Angajament din CGC	Modificare
Paragraful (j) (<i>Nicio Garanție</i>)	Banca își exprima acordul cu privire la constituirea în mod rezonabil de Garanții asupra bunurilor Imprumutatului pentru garantarea unor obligații calificate ca Datorii Financiare Permise, conform paragraful (l) menționat mai jos.
Paragraful (k) (<i>Niciun act de dispoziție</i>)	<p>Imprumutatul nu va încheia nicio tranzacție, fără acordul prealabil în scris al Bancii, care ar consta în, sau ar avea ca rezultat, vânzarea, închirierea, transferarea sau realizarea oricărui alt act de dispoziție asupra oricăruia dintre bunurile sale, cu excepția acelor acte de dispoziție:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) efectuate în cursul obișnuit al activității sale și în condiții comerciale normale; sau(ii) efectuate în schimbul unor alte bunuri comparabile în ceea ce privește tipul, valoarea și calitatea sau de tip, valoare și calitate superioare; sau(iii) cu privire la echipamente și vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, în schimbul banilor, sau(iv) efectuate, în decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculată ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piață și valoarea contabilă) nu depășește 10% din valoarea totală a activelor fixe evidențiate contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabilă a activelor ce constituie obiectul Garanției constituite conform Documentelor de Finanțare, însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1 de mai sus.
Paragraful (l) (<i>Nicio Datorie Financiară</i>)	Imprumutatul nu va contracta sau permite să existe nicio Datorie Financiară, cu excepția (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite în CGC), (ii) cazului în care Banca și-a dat acordul prealabil în scris în acest sens, respectiv cu excepția (iii) contractării de către Imprumutat a unor Datorii Financiare cu condiția încadrării în valoarea maximă a indicatorului „Grad de Indatorare” menționată la Clauza 8.1 de mai sus.
Paragraful (o) (<i>Dividende</i>)	<p>Imprumutatul nu va declara, nu va distribui și nu va plăti dividende, comisioane sau alt tip de distribuie (sau dobândă la orice dividend, sarcină, comision sau alt tip de distribuie neplatită) (în numerar sau în natură) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decât cu acordul prealabil în scris al Bancii.</p> <p>Va fi considerată o excepție de la această obligație distribuirea și plata de dividende a caror valoare nu depășește 75% din valoarea profitului realizat în anul financiar precedent, însă cu condiția respectării limitelor stabilite pentru indicatorii financiari menționați la Clauza 8.1 de mai sus.</p>


Contractul, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Additional, si relatiile de afaceri derulate in baza Contractului astfel modificat se completeaza cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare in forma publicata pe website-ul Bancii www.bcr.ro la data prezentului Act Additional. Daca exista neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Creditare mai sus mentionate și prevederile Contractului, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Additional, prevederile Contractului vor prevala.

Prevederile prezentului Act Additional fac parte integranta din Contractul de Credit anterior mentionat, celelalte prevederi ale acestuia ramanand nemodificate.

Prezentul Act Additional intra in vigoare la Data Semnarii.

Prezentul Act Additional a fost semnat la data de 08.10.2019..... (**Data Semnarii**), in 2 (doua) exemplare originale, cate 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractanta, avand valoare juridica egala și reprezentand 1 (un) singur Act Additional.


BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prin: Magirescu Vasile 
Funcția: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau
In atentie: Stan Loredana Ema
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro
Fax: 0212270104

ÎMPRUMUTAT

Prin: Huma Constantin 
Funcția: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr.100, Hala B1, Judetul Bacau
In atentie: Huma Constantin
E-mail: office@vimercatiee.ro
Fax: 0234/217787